

Pazin, 22.07.2020. god

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na posl.br. 1 ST-1108/16

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza M.B.M. d.o.o. u stečaju, Pazin, Stari trg 7

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno članku 104. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o prihvatanju ponude za kupnju nekretnine oznake k.č. 3827/2 k.o. Bale u iznosu 106.900,00 kn
3. Donošenje odluke načinu unovčenja imovine – nekretnina stečajnog dužnika
4. Razno

OBRAZLOŽENJE

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina i pokretnina.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika jesu:

k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica

k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

Nekretnine oznake k.č. 3829/1, 3829/2, 3827/5 sve k.o. Bale čine jednu cjelinu a u naravi radi se o pristupnom putu i poslovnoj zgradi.

Nekretnine oznake k.č. 3827/2 i k.č. 3827/3 sve k.o. Bale čine zasebne čestice.

Skupština vjerovnika dana 14.03.2019. godine donijela je odluku kojom se poziva stečajni upravitelj da pristupi prodaji k.č. 3827/2 k.o. Bale po početnoj cijeni od 458.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je oglašavao prodaju navedene nekretnine međutim tek na 10 – tom objavljenom oglasu po početnoj cijeni od 106.080,55 kn pristigla je ponuda za kupnju nekretnine u iznosu od 106.900,00 kn..

Stečajni upravitelj je o tome obavjestio punomoćnika većinskog vjerovnika odvjetnika Stelia Lapića iz Rovinja koji je uputio podnesak stečajnom upravitelju u kojem većinski vjerovnik nije suglasan da se sklopi kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnine oznake k.č. 3827/2 k.o. Bale s ponuditeljem jer cijena predstavlja nesrazmjerno nisku cijenu na štetu imovine stečajne mase, a sukladno stanju prijavljenih i utvrđenih tražbina istom prodajom se ne bi rješila niti jedna tražbina, obzirom na nastale troškove stečajnog postupka.

Nekretnine oznake k.č. 3827/2 i k.č. 3827/3 sve k.o. Bale nalaze se u obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Bale i unutar Urbanističkog plana naselja Bale. Prema Prostornom planu uređenja Općine Bale gore navedene nekretnine nalaze se u građevinskom području, međutim prema Urbanističkom planu naselja Bale iste se nalaze unutar zone Z3 – odmorište, vrt što znači da tamo nije moguća gradnja. Zbog navedenog razloga nije bilo prethodnih ponuda te iz gore navedenog razloga nije pristigla financijski bolja ponuda.

Stečajni upravitelj predlaže da se sukladno odredbi 103 i 104 Stečajnog zakona Trgovački sud sazove skupštinu vjerovnika u gore navedenom predmetu.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić